

Inwestor:

.....  
( miejscowość, data )

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres)

**STAROSTA JANOWSKI**

**ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI OBIEKTU  
BUDOWLANEGO NIE WYMAGAJĄCEGO  
POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ**

Na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) zgłaszam zamiar rozbiórki

obiektu budowlanego: .....

zlokalizowanego na działce/działkach nr ewid. gruntów .....

położonej w miejscowości .....

....., gmina.....

Wysokość obiektu wynosi ....., a jego odległości od granic działki

wynosi: .....

Planowany termin rozpoczęcia rozbiórki .....

Zakres wykonywania robót rozbiórkowych.....

.....

.....

.....

.....

Sposób wykonywania robót rozbiórkowych .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
Do zgłoszenia dołączam:

1. Aktualną mapę ewidencyjną /sytuacyjną przedstawiającą usytuowanie obiektu budowlanego do rozbiórki, umożliwiającą określenie jego odległości od granic działki.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. \* Zgodę właściciela obiektu.
4. \* Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, wymagane odrębnymi przepisami.
5. ....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis inwestora)

**Pouczenie:**

1. Zgłoszenia wymaga rozbiórka budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, jeżeli ich rozbiórka:
  - a) może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub,
  - b) wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.
2. Zgłoszenia, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót rozbiórkowych.
3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu na wniesienie sprzeciwu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie takiego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.
6. Nałożenie w/w obowiązku uzupełnienia brakujących dokumentów, przerywa bieg terminu, na wniesienie przez organ sprzeciwu.
7. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych.
8. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.

Adnotacje urzędowe: .....

.....

.....

.....