……………………, dnia ………………

miejscowość

……………………............…..

INWESTOR

…………………............……..

…………………............……..

adres

**STAROSTA JANOWSKI**

**ul. Zamoyskiego 59**

**23-300 Janów Lubelski**

**Wniosek**

**w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo**

**od przepisów techniczno-budowlanych**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333,   
z późn. zm.) zwracam się o prośbą o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów  
…………………............…...………………….......... rozporządzenia Ministra Infrastruktury

paragraf ... ust. ... pkt ...

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285,) dla projektowanej inwestycji: …………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………….

Dane inwestycji:

* nr ew. działki budowlanej.....…...………..........….......
* ulica .....…...…..........….............…........…...…..…
* miejscowość .......………..........…...........................
* gmina .....…...…....................................................
* inwestor .....…...…….............................................
* szczegółowy opis zakresu odstępstwa ..........….....................…...………..........…......

…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….

…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….

…………………............…...…………………............…...………..........….............….

1. Charakterystyka obiektu
   * opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem o odstępstwo   
     oraz nieruchomości sąsiednich

…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….

…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….

…………………............…...…………………............…...………..........….............….

* rodzaj zabudowy wg przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

* opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa
   * obiektywne przesłanki przemawiające za wprowadzeniem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym podanie argumentów przemawiających za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyn braku możliwości zastosowania się   
     do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

1. Propozycje rozwiązań zamiennych (rozwiązania zastępcze rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa)

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

……………………............…..

podpis

**Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania działki / terenu [[1]](#footnote-1)\*\*)
2. Odpowiednie rysunki (rzuty przyziemia/elewacje)
3. Projekty zagospodarowania nieruchomości sąsiednich \*\*)
4. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa, w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską (wydana na podstawie art. 9 ust. 3. pkt. 4) ustawy – Prawo budowlane)\*\*)
5. W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego \*\*):

a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz

b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w [art. 6a ust. 2](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojsgm4teltqmfyc4nbzhe2tqobvha) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019 r. [poz. 1372](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojsgm4teltqmfyc4nbzhe2tqnzxgy), [1518](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojxga4diltqmfyc4njqgiydcmrtgq) i [1593](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojyhe4dmltqmfyc4njqgi3tgnzvhe) oraz z 2020 r. [poz. 471](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytiobyg42taltqmfyc4njtgyytgojqg4)) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie [art. 6g](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojsgm4teltqmfyc4nbzhe2tqobygu) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej \*\*)

1. Pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego - w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych \*\*)
2. …………………............…...………………….........................................................................
3. …………………............…...………………….........................................................................

W przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych oraz w przypadku dostosowywania tych obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności przy usuwaniu stanu zagrożenia życia ludzi, rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej stosuje się na podstawie zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w [art. 6a ust. 2](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojsgm4teltqmfyc4nbzhe2tqobvha) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, bez wymogu uzyskiwania zgody na odstępstwo, o której mowa w art. 9 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

1. **\*\*) niepotrzebne skreślić** [↑](#footnote-ref-1)