Inwestor: ……………………………………….

( miejscowość, data )

.........................................................

## .........................................................

.........................................................

(imię, nazwisko, adres)

**STAROSTA JANOWSKI**

## WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA

**O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.Dz. U. z 2020 r., poz. 532 z późn. zm.)

wnoszę o wydanie zaświadczenia, iż lokal: ........................................................................... (nazwa i rodzaj lokalu)

położony w budynku w miejscowości......................................................................................... (nazwa miejscowości, ulica, nr domu)

na działce nr ……......................................

stanowi samodzielny *lokal mieszkalny / lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny\*.*

Budynek powyższy jest legalnie użytkowany.

…….....................................

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Dwa oryginalne egzemplarze projektu wyodrębnienia samodzielnego *lokalu mieszkalnego / lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny\**, sporządzone zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, zawierające rzuty odpowiednich kondygnacji budynku, z zaznaczonymi lokalami wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi ( projekt wyodrębnienia samodzielnego *lokalu mieszkalnego / lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny* powinien określać m.in.: położenie budynku, kategorię obiektu budowlanego, ilość kondygnacji, powierzchnię zabudowy, konstrukcję, wyposażenie w instalacje, wykazanie powierzchni poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wyliczenie udziału procentowego lokali ).
2. *\** Aktualny wyrys z operatu ewidencyjnego zawierający budynek oraz pomieszczeniami do niego przynależnymi - w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem.
3. Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzone "za zgodność z oryginałem”.
4. *\** Oryginał upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego osobie działającej w moim imieniu – w przypadku działania przez pełnomocnika wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie opłaty skarbowej ( jeżeli jest wymagana ).

\* - niepotrzebne skreślić

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 2 ustawy o własności lokali:

1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, mogą stanowić

odrębne nieruchomości.

2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi

ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które

wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych

zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

3. Spełnienie wymagań, o których mowa w pkt 2., stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet

do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości

gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności:

piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".

5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie

odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza

budynkiem mieszkalnym - także na wyrysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te

stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.

6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w pkt 5.,

dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt

dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej

własności lokalu nie postanowiły inaczej.