

Inwestor:

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres)

STAROSTA JANOWSKI

**WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA
O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 532 z późn. zm.)

wnoszę o wydanie zaświadczenia, iż lokal:

(nazwa i rodzaj lokalu)

położony w budynku w miejscowości.....

(nazwa miejscowości, ulica, nr domu)

na działce nr

stanowi samodzielny *lokal mieszkalny / lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny**.

Budynek powyższy jest legalnie użytkowany.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- 1) Dwa oryginalne egzemplarze projektu wyodrębnienia samodzielnego *lokalu mieszkalnego / lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny**, sporządzone zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, zawierające rzuty odpowiednich kondygnacji budynku, z zaznaczonymi lokalami wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (projekt wyodrębnienia samodzielnego *lokalu mieszkalnego / lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny* powinien określać m.in.: położenie budynku, kategorię obiektu budowlanego, ilość kondygnacji, powierzchnię zabudowy, konstrukcję, wyposażenie w instalacje, wykazanie powierzchni poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wyliczenie udziału procentowego lokali).
- 2) * Aktualny wyrys z operatu ewidencyjnego zawierający budynek oraz pomieszczeniami do niego przynależnymi - w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem.
- 3) Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzone "za zgodność z oryginałem".
- 4) * Oryginał upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego osobie działającej w moim imieniu – w przypadku działania przez pełnomocnika wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).

* - niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

Zgodnie z art. 2 ustawy o własności lokali:

1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, mogą stanowić odrębne nieruchomości.
2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
3. Spełnienie wymagań, o których mowa w pkt 2., stwierdza starosta w formie zaświadczenia.
4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".
5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.
6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w pkt 5., dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.