Inwestor: ……………………………………….

( miejscowość, data )

.........................................................

## .........................................................

.........................................................

(imię, nazwisko, adres)

**STAROSTA JANOWSKI**

**ZGŁOSZENIE**

# BUDOWY, ROBÓT BUDOWLANYCH

**NIE WYMAGĄJACYCH POZWOLENIA**

**NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 29. ust.1, ust 3 i ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) zgłaszam zamiar budowy / prowadzenia następujących robót budowlanych:

......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

(określić rodzaj obiektu (-ów); napisać czego roboty budowlane będą dotyczyć)

na działce (-kach) nr ...................................... w miejscowości ...................................................

……………………………………………………gmina ………………………………………

Planowany termin rozpoczęcia budowy / prowadzenia robót budowlanych ...............................

Zakres robót budowlanych \*…………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Sposób wykonywania robót budowlanych \*……………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Oświadczam, że budowa / roboty budowlane będą prowadzone z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy a także nie spowodują: zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zbytków, warunków zdrowotno – sanitarnych oraz nie spowodują wprowadzenia, utrwalenia zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Oświadczam, że wiem, iż organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych przystąpię, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

.....................................................

(podpis inwestora)

Do zgłoszenia załączam:

1. Aktualną mapę ewidencyjną / sytuacyjno -wysokościową z zaznaczonym, planowanym obiektem budowlanym,
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. \*Szkice i rysunki obrazujące zamierzenie budowlane,
4. \*Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu / wypis z MPOZP gminy.
5. \*Ostateczną decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej.
6. \*Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów– wymagane odrębnymi przepisami.
7. \*Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dotyczy budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m3 , przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego.
8. \*Projekt zagospodarowania działki lub terenu wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych oraz podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych.

\* niepotrzebne skreślić

**Pouczenie:**

1. Na podstawie art. 30 ust.5, ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane:

* zgłoszenia, należy dokonać co najmniej 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych,
* w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji,
* jeżeli w terminie 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia, właściwy organ nie wniesienie sprzeciwu to można przystąpić do wykonywania zgłoszonych robót budowlanych,
* w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Na podstawie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane:

Jeżeli roboty budowlane dotyczą

1. budowy:

- wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania

mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,

- wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych

stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m2,

* instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m3 , przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
* sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,

wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa,

2. przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych

jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany,

3. instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych,

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ( rozbiórki), umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami. Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane organ administracji architektoniczno - budowlanej może nałożyć obowiązek geodezyjnego wyznaczenia w terenie obiektu budowlanego, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Adnotacje urzędowe: …………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………