

Inwestor:

.....  
( miejscowość, data )

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres)

**STAROSTA JANOWSKI**

**ZGŁOSZENIE  
BUDOWY, ROBÓT BUDOWLANYCH  
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 29. ust.1, ust 3 i ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) zgłaszam zamiar budowy / prowadzenia następujących robót budowlanych:

.....  
.....  
(określić rodzaj obiektu (-ów); napisać czego roboty budowlane będą dotyczyć)

na działce (-kach) nr ..... w miejscowości .....

.....  
..... gmina .....

Planowany termin rozpoczęcia budowy / prowadzenia robót budowlanych .....

Zakres robót budowlanych \* .....

Sposób wykonywania robót budowlanych \* .....

Oświadczam, że budowa / roboty budowlane będą prowadzone z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy a także nie spowodują: zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zbytków, warunków zdrowotno – sanitarnych oraz nie spowodują wprowadzenia, utrwalenia zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Oświadczam, że wiem, iż organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych przystąpię, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

.....  
(podpis inwestora)

Do zgłoszenia załączam:

1. Aktualną mapę ewidencyjną / sytuacyjno -wysokościową z zaznaczonym, planowanym obiektem budowlanym,
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. \*Szkice i rysunki obrazujące zamierzenie budowlane,
4. \*Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu / wypis z MPOZP gminy.
5. \*Ostateczną decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej.
6. \*Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów– wymagane odrębnymi przepisami.
7. \*Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dotyczy budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz mikroinstalacji biogazu rolniczego.
8. \*Projekt zagospodarowania działki lub terenu wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych oraz podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych.

\* niepotrzebne skreślić

#### **Pouczenie:**

1. Na podstawie art. 30 ust.5, ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane:
  - zgłoszenia, należy dokonać co najmniej 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych,
  - w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji,
  - jeżeli w terminie 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia, właściwy organ nie wniesienie sprzeciwu to można przystąpić do wykonywania zgłoszonych robót budowlanych,
  - w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Na podstawie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane:

Jeżeli roboty budowlane dotyczą

1. budowy:

- wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,
- wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>,
- instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa,

2. przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych

jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany,

3. instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych,

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ( rozbiórki), umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami. Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane organ administracji architektoniczno - budowlanej może nałożyć obowiązek geodezyjnego wyznaczenia w terenie obiektu budowlanego, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Adnotacje urzędowe: .....

.....

.....

.....