

Inwestor:

.....  
( miejscowość, data )

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres)

**STAROSTA JANOWSKI**

**ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI OBIEKTU  
BUDOWLANEGO NIE WYMAGAJĄCEGO  
POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ**

Na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) zgłaszam zamiar rozbiórki

obiektu budowlanego: .....

zlokalizowanego na działce nr..... położonej w miejscowości.....

....., gmina.....

Wysokość obiektu wynosi ....., a jego odległość od granic działki: .....

Planowany termin rozpoczęcia rozbiórki .....

Rodzaj i zakres wykonywania robót rozbiórkowych.....

Sposób wykonywania robót rozbiórkowych .....

Do zgłoszenia dołączam:

1. Aktualną mapę ewidencyjną /sytuacyjną przedstawiającą usytuowanie obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki, umożliwiającą określenie jego odległości od granic działki.
2. \* Zgodę właściciela obiektu.
3. \* Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, wymagane odrębnymi przepisami.
4. ....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis inwestora)

**Pouczenie:**

1. Zgłoszenia wymaga rozbiórka budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości. Organ administracji architektoniczno – budowlanej może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, jeżeli rozbiórka tych obiektów:
  - a) może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub,
  - b) wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.
2. Zgłoszenia, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót rozbiórkowych.
3. Do rozpoczęcia zgłoszonych robót można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniesienie w drodze decyzji, sprzeciwu.
4. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
5. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
6. Organ administracji architektoniczno – budowlanej może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych.
7. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.

Adnotacje urzędowe: .....  
.....  
.....  
.....