

Inwestor:

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres)

STAROSTA JANOWSKI

ZGŁOSZENIE
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO/ CZĘŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) zgłaszam zamiar zmiany sposobu użytkowania obiektu /części obiektu/* budowlanego:

.....
zlokalizowanego na działce nr..... położonej w miejscowości.....
..... gmina....., dotychczas
użytkowanego jako:

.....
Zamierzony sposób użytkowania to:.....
.....

Do zgłoszenia dołączam:

1. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości (działki budowlanej) i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
2. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno- użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi,
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Zaświadczenie wójta, burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności .
6. *W zależności od potrzeb- pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

* - niepotrzebne skreślić

.....
(czytelny podpis inwestora)

Pouczenie:

Zgodnie z art. 71 ustawy Prawo budowlane:

1. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno – budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
2. Zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie **30 dni**, od dnia doręczenia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno – budowlanej, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.
3. Organ administracji architektoniczno – budowlanej **wnosi sprzeciw**, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:
 - 1) wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach budowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) może spowodować niedopuszczalne:
 - a) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
 - c) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
 - d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
4. Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych:
 - 1) objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) objętych obowiązkiem zgłoszenia - do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania stosuje się odpowiednio przepisy art. 30 ust. 2-3. ustawy - Prawo budowlane
5. Dokonanie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania po zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie wywołuje skutków prawnych.

Adnotacje urzędowe:

.....

.....

.....