……………………, dnia ………………

miejscowość

……………………............…..

INWESTOR

…………………............……..

…………………............……..

adres

**STAROSTA JANOWSKI**

**ul. Zamoyskiego 59**

**23-300 Janów Lubelski**

**Wniosek**

**w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo**

**od przepisów techniczno-budowlanych**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351,   
z późn. zm.) zwracam się o prośbą o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów  
…………………............…...………………….......... rozporządzenia Ministra Infrastruktury

paragraf ... ust. ... pkt ...

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225,) dla projektowanej inwestycji: …………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………….

Dane inwestycji:

* nr ew. działki budowlanej.....…...………..........….......
* ulica .....…...…..........….............…........…...…..…
* miejscowość .......………..........…...........................
* gmina .....…...…....................................................
* inwestor .....…...…….............................................
* szczegółowy opis zakresu odstępstwa ..........….....................…...………..........…......

…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….

…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….

…………………............…...…………………............…...………..........….............….

1. Charakterystyka obiektu
   * opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem o odstępstwo   
     oraz nieruchomości sąsiednich

…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….

…………………............…...…………………............…...………..........….............….  
…………………............…...…………………............…...………..........….............….

…………………............…...…………………............…...………..........….............….

* rodzaj zabudowy wg przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

* opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa
   * obiektywne przesłanki przemawiające za wprowadzeniem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym podanie argumentów przemawiających za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyn braku możliwości zastosowania się   
     do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

1. Propozycje rozwiązań zamiennych (rozwiązania zastępcze rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa)

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..  
…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

…………………............…...…………………............…...………..........….............…..

……………………............…..

podpis inwestora lub osoby upoważnionej

**Załączniki:**

1) charakterystyka obiektu oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy;

2) rysunki (rzuty) elewacji /przyziemia;

3) propozycje rozwiązań zamiennych;

4) pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa - w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;

5) w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz

b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w [art. 6a ust. 2](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmmrxhaztiltqmfyc4njyha2dsnjtgu) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. [poz. 869](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmmrxhaztiltqmfyc4njyha2dsnbvgm)) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie [art. 6g](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytmmrxhaztiltqmfyc4njyha2dsnjwgi) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;

6) pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego - w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych.

7) …………………............…...………………….........................................................................

8) …………………............…...………………….........................................................................

W przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych oraz w przypadku dostosowywania tych obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności przy usuwaniu stanu zagrożenia życia ludzi, rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej stosuje się na podstawie zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w [art. 6a ust. 2](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojsgm4teltqmfyc4nbzhe2tqobvha) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, bez wymogu uzyskiwania zgody na odstępstwo, o której mowa w art. 9 ust. 2. ustawy Prawo budowlane.