

....., dnia
miejsowość

.....
INWESTOR

.....

.....
adres

STAROSTA JANOWSKI
ul. Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Wniosek
w sprawie udzielenia zgody na odstępowo
od przepisów techniczno-budowlanych

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.) zwracam się o prośbę o udzielenie zgody na odstępowo od przepisów

..... rozporządzenia Ministra Infrastruktury

paragraf ... ust. ... pkt ...

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225,) dla projektowanej inwestycji:

.....
.....

Dane inwestycji:

- nr ew. działki budowlanej.....
- ulica
- miejscowość
- gmina
- inwestor
- szczegółowy opis zakresu odstępowo

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1. Charakterystyka obiektu

- opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem o odstępowo oraz nieruchomości sąsiednich

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

– rodzaj zabudowy wg przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

.....
– opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie
.....
.....
.....

2. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa

– obiektywne przesłanki przemawiające za wprowadzeniem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym podanie argumentów przemawiających za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyn braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Propozycje rozwiązań zamiennych (rozwiązania zastępcze rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki:

- 1) charakterystyka obiektu oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 2) rysunki (rzuty) elewacji /prziemia;
- 3) propozycje rozwiązań zamiennych;
- 4) pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa - w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
- 5) w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w [art. 6a ust. 2](#) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. [poz. 869](#)) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie [art. 6g](#) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 6) pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego - w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- 7)
- 8)

W przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych oraz w przypadku dostosowywania tych obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności przy usuwaniu stanu zagrożenia życia ludzi, rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej stosuje się na podstawie zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w [art. 6a ust. 2](#) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, bez wymogu uzyskiwania zgody na odstępstwo, o której mowa w art. 9 ust. 2. ustawy Prawo budowlane.