

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Lublinie wynajmie

lokal w obrębie miasta Janowa Lubelskiego lub w okolicy, na potrzeby **magazynu materiałów budowlanych** o łącznej powierzchni około 250-300 m², na którą składać się będą pomieszczenia magazynowe wraz z niezbędną komunikacją umożliwiającą dojazd i rozładunek HDS lub wózkiem widłowym oraz plac składowy o powierzchni ok. 400 m² z przeznaczeniem na rusztowania systemowe i elementy stalowe oraz kostkę brukową.

PRZEWIDYWANY TERMIN NAJMU - OD 16 STYCZNIA 2023 r.

Zamawiający zastrzega, iż wymagania wskazane w ogłoszeniu są wymaganiami ogólnymi i mogą zostać doprecyzowane w kolejnym etapie postępowania.

I. Ponadto lokal będący przedmiotem najmu powinien spełniać następujące warunki:

1. Dostępność budynku oraz pomieszczeń magazynowych powinna być w całości dostosowana do przechowywania materiałów budowlanych takich jak kleje, zaprawy budowlane, płyty gipsowo-kartonowe itp.

Wynajmujący zapewni na potrzeby Sądu Okręgowego w Lublinie jedno miejsce parkingowe przed budynkiem będącym przedmiotem oferty, chyba, że w pobliżu proponowanego lokalu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe umożliwiające swobodny dojazd do budynku.

Dodatkowo budynek musi spełniać następujące wymagania:

- a) **okna pomieszczeń będących przedmiotem oferty, które są łatwo dostępne z zewnątrz (np. pomieszczenia ulokowane na kondygnacji parteru) powinny być zabezpieczone przed włamaniem,**
- b) wejście do budynku powinno być zabezpieczone przed włamaniem,
- c) drzwi do pomieszczeń magazynowych powinny być zabezpieczone zamkami patentowymi,
- d) teren wokół budynku powinien być oświetlony (warunek zalecany),
- e) budynek powinien być wyposażony w system monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego (warunek zalecany),
- f) pomieszczenia magazynowe powinny być suche,

- g) pomieszczenia magazynowe powinny być wyposażone w instalację SSWiN (instalacja alarmowa) sygnalizującą zalanie oraz system PPOŻ (w tym czujki sygnalizujące zadymienie) (warunek zalecany),

Lokal będący przedmiotem oferty powinien spełniać powyższe wymagania najpóźniej na 1 dzień roboczy przed rozpoczęciem obowiązywania umowy.

Sąd Okręgowy w Lublinie zastrzega przy tym, iż na 3 dni robocze przed rozpoczęciem obowiązywania umowy dokona weryfikacji wybranego lokalu pod kątem spełniania przedstawionych powyżej warunków.

Zamawiający zastrzega, iż:

1. złożenie oferty jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na 30 dniowy okres związania jej treścią przez Oferenta (dopuszcza się przedłużenie okresu o kolejne 30 dni za zgodą obu stron).

II. Oferta powinna zawierać zestawienie wszelkich kosztów w rozliczeniu miesięcznym związanych z najmem lokalu, w rozbiciu na:

1. czynsz ze wskazaniem:
 - a) kwoty netto i brutto za 1m² najmu powierzchni **magazynu**, oraz całkowitej kwoty czynszu w kwotach netto i brutto,
 - b) kwoty netto i brutto za 1m² najmu powierzchni **placu składowego**, oraz całkowitej kwoty czynszu w kwotach netto i brutto.

III. Oferent dołączy do złożonej oferty w terminie 10 dni roboczych (liczonych od dnia złożenia oferty) następujące dokumenty:

1. wyciąg z Księgi Wieczystej dotyczącej nieruchomości będącej przedmiotem złożonej oferty.
2. wypis z rejestru gruntów dotyczącego nieruchomości będącej przedmiotem złożonej oferty.
3. zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach właściciela/współwłaścicieli nieruchomości będącej przedmiotem złożonej oferty.
4. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach właściciela/współwłaścicieli nieruchomości będącej przedmiotem złożonej oferty.

- zastrzeżeniem, iż dokumenty wskazane w punktach 1-4 nie będą starsze niż dwa miesiące, licząc od dnia ich wystawienia.

Oferty należy przesyłać do dnia 10 stycznia 2023 roku do godz. 11.00 pocztą na adres:

Oddział Gospodarczy Sądu Okręgowego w Lublinie

ul. Krakowskie Przedmieście 43

20-076 Lublin

tel. 81 46- 01- 034 lub 030

lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:

gospodarczy@lublin.so.gov.pl