Inwestor: …………………………………………

( miejscowość, data )

........................................................

## ........................................................

........................................................

(imię, nazwisko, adres)

**STAROSTA JANOWSKI**

ZGŁOSZENIE

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO/ CZĘŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) zgłaszam zamiar zmiany sposobu użytkowania obiektu /części obiektu/٭ budowlanego:

…………………………………………………………………………………………………

.......................................................................................................................................................

zlokalizowanego na działce nr.......................... położonej w miejscowości.................................

………………………………………….… gmina.................................................., dotychczas użytkowanego jako: …..……….………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………...

Zamierzony sposób użytkowania to:............................................................................................

......................................................................................................................................................

Termin rozpoczęcia robót budowlanych: ……………………………………………………………

**Do zgłoszenia dołączam:**

1. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości (działki budowlanej) i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na działce wnioskodawcy i działkach sąsiednich, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
2. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno- użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi,
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Zaświadczenie wójta, burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności .
6. ٭W zależności od potrzeb- pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami.

٭- niepotrzebne skreślić

................................................

(czytelny podpis inwestora)

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 71 w/w ustawy Prawo budowlane:

1. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
2. Zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni**,** od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.
3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu na wniesienie sprzeciwu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie takiego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej **wnosi sprzeciw**, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:
5. wymaga wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania

pozwolenia na budowę;

2)     narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego albo decyzji o warunkach budowy i zagospodarowania terenu,

w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego;

3)    może spowodować niedopuszczalne:

a)    zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,

b)    pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,

c)    pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,

d)   wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości

dla terenów sąsiednich.

1. Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

wymaga wykonania robót budowlanych:

1)   objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie

w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu

na budowę;

1. objętych obowiązkiem zgłoszenia - do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania

stosuje się odpowiednio przepisy art. 30 ust. 2-4. ustawy Prawo budowlane

1. Dokonanie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania po zmianie sposobu użytkowania

obiektu budowlanego lub jego części nie wywołuje skutków prawnych.

Adnotacje urzędowe: …………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………